

## LISTE DES PARTICULIERS PROPOSANT DES HÉBERGEMENTS 2024~2025

Notes : - Sauf cas contraire, les prix s'entendent par chambre  
- **Certains propriétaires vous font payer une année complète sans tenir compte de votre date de départ en stage. N'hésitez pas à en discuter avec eux avant la signature de votre bail.**

---

● **AUXERRE** : 3 rue Hubert Fabureau

Logement indépendant ; 2 studettes. Douche – WC – Kitchenette ( logement en sous-sol d'une maison principale).

297,00 € charges comprises ( eau – électricité – gaz – Wifi )

**Contact** : M. DESBOEUF Maxime & Mme BILLES Elodie  
3 rue Hubert Fabureau, 89000 AUXERRE  
Tél. 06 09 35 92 99 ou 06 87 77 59 68

---

● **AUXERRE** : à 10 minutes à pied du centre ville d'Auxerre dans une petite copropriété calme

2 studettes de 34m<sup>2</sup> chacune. Appartement moderne et lumineux entièrement refait à neuf.

Cuisine équipée ouverte sur le salon (vaisselle, machine à laver, four, micro-onde et plaque de cuisson). Une chambre séparée (avec literie neuve, dressing et commode). Une salle de bain refaite à neuf équipée d'une douche à l'italienne.

Montant du loyer hors charge 480€

Charges locatives 35€

Électricité à la charge du locataire

**Contact** : Madame SOW Oumou  
Tél. 06 21 14 08 91  
contact par SMS de préférence

---

● **AUXERRE** : 12 Bis Rue Étienne Dolet

Logement indépendant. F2 de 45m<sup>2</sup> Douche.

Salon, salle-à-manger, chambre séparée, SDB et WC séparés

Chauffage électrique programmable

420,00 € charges comprises

**Contact** : M. PETIT Alain  
93 Chemin de Bouffaut, 89000 AUXERRE

Tél. 06 08 65 32 73.

Mail : petitalain60@neuf.fr

---

● **AUXERRE** : 10 , Avenue Hoche – 89000 AUXERRE

Meublé Rez-de-chaussé F2

Séjour de 14m<sup>2</sup> : cuisine aménagée, living, télévision, meubles de rangement, table, canapé

Chambre de 9m<sup>2</sup> : armoire, lit, meuble de rangement

Salle de douche de 3m<sup>2</sup> : WC et meubles de rangement

Terrasse de 10m<sup>2</sup> : table et chaises

Chauffage électrique

Loyer : 355€ charges comprises (eau et ordures ménagères). Électricité à la charge du locataire

**Contact : M. RALLIARD Alain**

10 Avenue Foche, 89000 AUXERRE

Tél. 03 86 51 55 29

---

● **AUXERRE** : 48 rue de Paris

Logement indépendant. F2 meublé de 28m<sup>2</sup>. Cuisine/salle à manger aménagée. Douche.

Chauffage électrique (logement bien isolé, double vitrage). 1er étage d'une petite copropriété sur cour intérieure.

350,00 € eau et électricité à la charge du locataire

**Contact :** Monsieur GESTE Patrick

43 rue des Trois cailloux, 89250 GURGY

Tél. 03 86 53 28 66 ou 06 44 17 43 85.

---

● **AUXERRE** : 3 Rue Haute Perrière

Logement indépendant. Studio aménagé, kitchenette. Douche, WC, chauffage électrique.

Premier étage d'une petite copropriété au calme. Parking gratuit à proximité.

Loyer : 310,00€ (eau et électricité à la charge du locataire).

**Contact :** Monsieur GESTE Patrick

43 Rue des Trois Cailloux 89250 GURGY

courriel : geste.patrick@gmail.com

Tél : 06 44 17 43 85

---

● **AUXERRE** : Rue Notre Dame La d'Hors

Studio de 25 m<sup>2</sup> au 1er étage - Cuisine américaine aménagée plaques vitrocéramique, frigo

Douche. Chauffage électrique. Digicode. Parking au pied de l'immeuble

340,00 € + eau

**Contact :** Madame POURRET Marie Claude

Les Casseaux, 89350 GRANDCHAMPS

Tél. 06 74 85 42 80 ou 03 86 45 72 24 à partir de 19 h.

---

● **AUXERRE** : Centre ville

T1 de 342,99 euros à 366,38 euros

T 2 de 274,44 euros à 255,18 euros

T 3 408,44 euros à 431,23 euros

**Contact :** C.R.O.U.S.

3 rue du Docteur Maret, BP 450, 21012 DIJON

Tél. 03 45 34 84 81 ou 03 45 16 40 00.

---

● **AUXERRE** : 37 avenue Denfert Rochereau

Studios T2 et T3 non meublés. Laverie, Salles réunion et détente. Local 2 roues, parking privatisé, gardien.

De 265 € à 710 € charges comprises

**Contact :** DOMANYS RESIDENCE ETUDIANTS

37 avenue Denfert Rochereau, 89000 AUXERRE

Tél. 08 10 78 79 80.

---

● **AUXERRE** : 16 Boulevard Vulabelle

Chambre, studette, studio, T2, T3, T4.(colocation possible)

Services proposés : restaurant, laverie, salles de réunion. Résidence surveillée et sécurisée

Tarifs : à partir de 336 euros (en chambre, petit déjeuner inclus) ou formule à la nuité, petit déjeuner inclus à 35 euros

**Contact :** RESIDENCE JEUNES DE L'YONNE

16 Boulevard Vulabelle, 89000 AUXERRE

Tél. 03 86 52 45 38. ou [contact@rjy.fr](mailto:contact@rjy.fr)

---

● **AUXERRE** : RUGBY CLUB AUXERROIS

Centre d'hébergement ouvert aux joueurs de rugby (**RÉSERVÉ AUX LICENCIÉS DU RCA**)

**Contact :** RUGBY CLUB AUXERROIS

Route de Vaux, 89000 AUXERRE

Tél. 03 86 52 71 51 - Fax 03 86 52 11 22

---

● **AUXERRE** : 5 rue de l'île aux plaisirs

11 chambres(de 350,00 à 490,00 euros toute charge comprise selon la grandeur de la chambre) Chauffage gaz naturel. 1 séjour. 1 salle de réunion. Chauffage gaz naturel. Espace jardin. Bâtiment basse consommation. 5 minutes à pied de la gare et du centre Leclerc.

Toutes charges comprises : eau, EDF, gaz, internet

**Contact :** SCIAAD Madame Aurélie DERIAZ BERGER

11 rue de la Fontaine Lison, 89250 GURGY

Tél. 06 61 20 70 18

---

● **AUXERRE** A 5 minutes à pieds du centre ville

Maison meublée. Séjour avec cuisine aménagée (lave vaisselle) en rez-de-jardin – 2 chambres et salle de bain à l'étage (lave linge). Idéale pour une colocation de 2 étudiants  
620,00 € charges comprises (dépôt de garantie 600 euros) APL possible

**Contact :** Madame Laurence CANAVESIO  
Tél. 06 79 75 51 81 OU 03 86 42 17 53

---

● **BEINES** : 4 rue de Chablis

Logement indépendant. 2 chambres. Cuisine. Douche. Chauffage électrique.  
250,00 € charges en sus

**Contact :** Madame MANSANTI Paulette  
4 rue de Chablis, 89800 BEINES  
Tél. 03 86 42 42 20.

---

**CHITRY** : Rue du Beugnon

Maison indépendante. 4 Chambres. Cuisine. SDB avec douche. Une grande pièce de vie  
Salon-SAM. Fibre + box internet.  
Chauffage pompe à chaleur. Grande cour, 1 garage.  
250,00€ + 18,00 de charges

**Contact :** Madame MORIN Nelly  
89530 CHITRY  
Tél : 06 26 32 04 26

---

● **LABORDE** : 8 rue de Curly

2 studios meublés de 25 m<sup>2</sup>. Cuisine. Douche. - Parking privé  
360,00 € toutes charges comprises

**Contact :** Monsieur SENECHAL Guy  
8 rue de Curly, Laborde, 89000 AUXERRE  
Tél. 06 39 24 57 58 ou 06 09 18 38 12.

---

● **NANGIS** : 1 rue de la Grosse Pierre

6 chambres. Cuisine équipée. Coin repas. WC et douche individuels. Internet. Lave linge  
150 m du lycée  
200,00 € + 60,00 € charges

**Contact :** Madame BOURCIER Léandre  
1 rue de la Grosse Pierre, Nangis, 89290 VENOY  
Tél. 03 86 40 31 25 ou 06 87 02 08 11.

---

● **NANGIS** : 35 rue de la Salle

Logement indépendant. 1 chambre. Cuisine. Douche. Chauffage électrique.  
320,00 € charges comprises

**Contact :** Madame PILORGET Jacqueline  
35 rue de la Salle, 89290 NANGIS  
Tél. 03 86 40 31 14.

---

● **NANGIS** : 41 rue de la Salle

Logement indépendant. 2 chambres. Salle à manger. Cuisine. Douche. Chauffage électrique. 1 place de parking - Terrasse  
440,00 € charges en sus

**Contact :** Madame BLIN Karine  
09 rue du Châteaux, 89290 QUENNE  
Tél. 03 86 40 36 71 ou 06 67 38 17 89.

---

● **NANGIS** : Rue du Vaux de Nangis

Logement indépendant 27m2. 1 chambre. Cuisine. Douche. Chauffage électrique. 1 place de parking. 320 € charges compris, hors eau et électricité.

**Contact :** Monsieur Barathon Nicolas  
89380 Appoigny  
Tél. 06 07 43 29 94

---

● **QUENNE** : 4 rue des Pluvignons

2 logements indépendants neufs comprenant respectivement 3 et 2 chambres. Salle à manger. Cuisine. Douche. Chauffage central au gaz.  
310,00 €/personne toutes charges comprises

**Contact :** Monsieur BENOUALI Yacine  
4 rue des Pluvignons, 89290 QUENNE  
Tél. 06 50 52 07 19  
email : yacine.benouali@gmail.com ( à utiliser pour un 1<sup>er</sup> contact de préférence)

---

● **QUENNE** : 1 Chemin de Ronde

1 logement indépendant comprenant 2 chambres. Cuisine. Douche. Chauffage électrique.  
Branchement internet.

\*Pour une chambre, 153,00 € de loyer + 15€ de charges fixes + 50€ électricité et eau prévisionnel (avec régularisation des consommations en fin d'année), soit 218€/mois.

\*Pour le logement entier : 300€ de loyer + 15€ de charges fixes + 100€ électricité et eau (avec régularisation des consommations en fin d'année), soit 415€/mois.

**Contact :** Madame, Monsieur TONNELOT Louis  
5 chemin de Gaudineau, 89290 QUENNE  
Tél. 06 35 94 10 26.

● **QUENNE** : 2 Chemin de Ronde

2 logements indépendants dans une maison avec jardin et parking. Chaque logement peut accueillir 2 ou 2 étudiants en chambres séparées. Cuisine. Salle de bain avec douche. Chauffage électrique. Prix mensuel par étudiant 180€ + charges fixes de 15€ (eau, ordures ménagères...). Électricité comprenant le chauffage facturée en fonction de la consommation.

**Contact :** Monsieur LUCOT Eric  
1 Rue de la Fontaine, 89290 QUENNE  
Tél. 06 07 85 77 94

**Les logements sont déjà loués pour 2024-2025**

● **SAINT BRIS** : 16 rue de Gouaix

Maison indépendante. 2 chambres. Salle à manger. Cuisine. Douche.  
260,00 € charges en sus

**Contact :** Madame PETIT-MADELIN Dany  
8 Rue de Bougeilles, 89530 SAINT BRIS LE VINEUX  
Tél. 06 16 06 12 36 ou 06 33 05 21 22.

● **VENOY** : 21 rue des Bleuets

Logement indépendant. 6 chambres (TV et bureau dans chaque chambre). Cuisine toute équipée. Douche. Chauffage électrique. Internet. Lave linge. Wifi – femme de ménage pour les parties communes  
350,00 € charges comprises

**Contact :** Monsieur BOURGOGNE Jordy  
21 rue des Bleuets, 89290 VENOY  
Tél. 06.82.35.47.90

**Plus de chambres disponibles pour 2024~2025**

● **VENOY** : Les Curly

2 chambres. Kitchenette. Douche. Chauffage électrique.

180,00 € charges comprises

**Contact :** Monsieur DUFOUR Jean Michel  
6 route de Curly, Cidex 821, 89230 VILLENEUVE ST SALVES  
Tél. 03 86 40 24 96. ou 07 69 38 36 01

---

● **VENOY** : Ferme de Pontagny

Maison indépendante dans un corps de ferme. 4 chambres. Salle à manger-cuisine. 2 salles d'eau. Chauffage central. TV, lave-linge. Grande cour privée. Préau pour 2 voitures. Internet+Wifi 160 € à 180 € + Provision pour charges 90 €

**Contact :** Madame KLOBUKOWSKI Isabelle  
Domaine de Pontagny, 89290 VENOY  
Tél. ou 06 80 60 70 50.

---

● **VENOY** : Le Buisson

Logement indépendant. 1 chambre. Cuisine. Douche. Chauffage central. Bois/chauffage central  
185,00 € charges comprises

**Contact :** Madame, Monsieur LAGRANGE David  
Le Buisson, 89290 VENOY  
Tél. 03 86 34 16 55 ou 06 38 83 45 15.

---

● **VENOY** : Egriselles

Maisonnée indépendante (à 5 minutes en voiture du lycée) dans une cour commune avec le propriétaire. 1 chambre à l'étage. Au RDC : kitchenette, salle de bain, canapé lit.  
Wifi, chauffage : clim inversée et électricité comprises dans le loyer  
Loyer : 400€ + 20€ de charges

**Contact :** Madame GIRARD Aurélie  
Tél. 06 08 14 01 03

# Nos conditions d'entrée 2024

## Aux Résidences Jeunes de l'Yonne

Madame, Monsieur,

Vous souhaitez entrer, ou vous allez prochainement entrer dans l'un de nos logements.

Nous proposons une offre de logements meublés, de la chambre individuelle au T4 moyennant le règlement d'une redevance mensuelle comprenant l'intégralité du loyer et des charges (eau, gaz, électricité) ainsi que l'accès aux services de notre structure :

*Accompagnement administratif, et socio-éducatif, aide au montage des dossiers d'aide au logement, animations, rencontre d'autres jeunes, restauration, un service de veille, une laverie ...)*

Vous serez entouré par une équipe de professionnels qui œuvrent au quotidien à votre bénéfice.

### Conditions d'accès à nos logements

- 1) Être âgé de 16 à 30 ans
- 2) Justifier d'une activité ou d'un projet professionnel et/ou de formation stable

Si votre dossier est accepté, vous devez donc constituer votre dossier d'entrée comme suit.

Nous vous remercions de nous adresser :

#### Constitution de votre dossier d'entrée :

- 1 Photocopie de votre pièce d'identité (original à présenter)
- 1 Photo d'identité
- 1 Photocopie de votre carte vitale (original à présenter)
- 1 Justificatif d'activité ou de projet (certificat travail, de stage, de scolarité ...)
- 1 Attestation de « Responsabilité civile » ou une assurance Habitation (pour les appartements).
- Vos derniers avis d'imposition et/ou tout justificatif de vos ressources (N et N-1) et vos derniers bulletins de salaires
- Un RIB (Relevé d'identité Bancaire)

#### Accès :

Prendre rendez-vous avec l'accueil (03.86.52.45.38) pour fixer un entretien d'admission sur place ou par téléphone

Suite à cet entretien, vous recevez une notification de la décision prise d'acceptation ou de refus.

**Nous pourrions ainsi constituer avec vous, votre dossier de demande d'aide au logement (APL)**

Vous devez impérativement fournir ces documents au plus tard le jour de votre arrivée.

Votre entrée peut être remise en cause en l'absence d'un seul de ces documents.

#### Quelques rappels :

- Après constitution de votre dossier administratif, règlement des sommes ci-dessous précisées, nous vous remettrons les clés de votre logement et établirons ensemble un état des lieux contradictoire.
- Les redevances de nos logements sont ensuite payables mensuellement entre le 1<sup>er</sup> et le 10 de chaque mois selon le tableau établi au verso
- Le résident doit assurer l'entretien de son logement, et nous opérons des contrôles relatifs à l'hygiène et la sécurité.
- Le courrier postal arrive du lundi au vendredi à l'accueil du bâtiment François Guilliet II, situé en face de la Résidence François Guilliet I et vous devez venir le réceptionner au secrétariat dans des casiers prévus à cet effet.
- Toute personne intégrant les Résidences Jeunes de l'Yonne est soumise au règlement de fonctionnement qui vous est remis lors de votre arrivée.
- Le préavis de départ est fixé à 1 mois pour la résidence FGI et 15 jours pour la résidence FGII et doit être déposé au secrétariat aux heures d'ouverture.



A votre entrée dans les lieux vous devrez être en mesure de nous régler l'intégralité des sommes ci-dessous reprises.

- Séjour PASSAGER = séjour inférieur à un mois → 35€/ nuit (sur réservation obligatoire auprès de l'accueil)

- Séjour RESIDENT = séjour supérieur à un mois

Résidences Jeunes de l'Yonne		BATIMENT FGII		BATIMENT I FGI			
Type Logement		Chambre	Studette	STUDIO	T2	T3	T4
Superficie		10m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>
Redevance mensuelle	1 occupant	346,00 €	408,50 €	476.50 €	572.50 €	625.50 €	722.00€
	2 occupants *				304.75€ *	334.25€*	382.75 €*
	3 occupants *						269.50 €*
Dépôt de garantie	1 occupant	285,00 €	345,00 €	435,00 €	530,00 €	570,00 €	666,00 €
	2 occupants *				265,00 € *	285.00 €*	333,00 €
	3 occupants *						222,00 €
Frais de dossier		60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Frais d'adhésion		20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
Total des frais à l'arrivée	1 occupant	711.00 €	833.50 €	991.50 €	1.182,50 €	1.275.50 €	1.468.00 €
	2 occupants *				649,75 € *	699.25 €*	795.75 € *
	3 occupants *						571.50 € *
Caution clés et badges <i>(non encaissée)</i>		130.00 €					

\* Prix par occupant

Attention, vous ne pouvez pas intégrer notre Résidence si vous n'êtes pas salarié ou si vous ne justifiez pas d'un projet professionnel ou de formation stable.

Tarifs autres prestations :

Coûts annexes & Services	
Frais de mutation de logement	30,00 €
Forfait réfrigérateur, appareils électrique énergivores...	10.00 € / mois
Maintenance ou Entretien	35,00 € / h

Notre accompagnement :

- Aide à la recherche d'emploi
- Aide administrative (dossiers, courriers...)
- Animations collectives
- Activités de loisirs...

**Il est STRICTEMENT INTERDIT DE FUMER** dans les logements de la résidence FGII  
Nous restons à votre disposition pour tous renseignements supplémentaires

L'équipe des Résidences Jeunes de l'Yonne

Une structure avec plus de 50 ans d'expérience au service de la jeunesse

- Trois agréments préfectoraux
- Une utilité sociale reconnue (Agréement ESUS)
- Du logement accompagné habitable pour les jeunes

Un rayonnement sur tout le département

- Un contrat d'engagement avec la CAF de l'Yonne
- Un Projet Socio-Educatif
- Un outil d'insertion sociale et professionnelle pour les jeunes

## QUI SOMMES NOUS ?



86 Chambres Appartements T2

20 Studettes Appartements T3

16 Studios Appartements T4

## QUE PROPOSONS NOUS ?

Un logement au centre-ville d'Auxerre (de la chambre au T4, un statut APL foyer, des conditions d'entrées facilitées, possibilité de nuitée hôtelière, une résidence surveillée, redevances toutes charges comprises, etc.)

Un accompagnement socio-éducatif (Accueil, Information, Orientation, du « vivre-ensemble » ; des animations (Emploi, Culture, Sport, Citoyenneté, etc.))

Un restaurant associatif (Petits déjeuners, déjeuners, dîners, plateaux repas, à emporter, etc.) ouvert à tous (adhésion) du lundi au vendredi (repas d'entreprise, buffet)

Une mise à disposition de salles (réunion d'équipe, animation, formation, etc.)

Une veille sociale les nuits et les week-ends

Une équipe professionnelle, motivée et dynamique

Et en plus,

Une proximité au centre-ville, aux écoles, aux centre de formations, etc.

Une ligne de bus à deux pas de notre structure



Notre expertise, une proximité et une connaissance des jeunes, de leurs demandes, de leurs besoins, de leurs problématiques et de leurs freins, sur leur lieu de vie.

## NOS LOGEMENTS



400 JEUNES ACCUEILLIS CHAQUE ANNÉE

90% DES JEUNES SONT EN ACTIVITÉ

## NOS OBJECTIFS

Face à un constat d'un vieillissement de la population de notre département, nos objectifs :

Faire que les jeunes **VIENNENT** dans l'Yonne  
Faire que les jeunes **BOUGENT** dans l'Yonne  
Faire que les jeunes **RESTENT** dans l'Yonne  
Faire que les jeunes **TRAVAILLENT** dans l'Yonne

Pour un département qui **VIT** !

POUR PLUS D'INFORMATIONS  
**OSEZ NOUS CONTACTER !**



**C'EST**  
 LE FACE DE L'ART ET VAILLE

**RETROUVEZ NOUS  
 SUR LES RÉSEAUX**

**FACEBOOK**  
 Résidences Jeunes de l'Yonne

**SNAPCHAT**  
 rjy89000

**LINKEDIN**  
 Direction Résidences  
 JEUNES DE L'YONNE

Plus d'informations au  
**03 86 52 45 38**  
 contact@rjy.fr

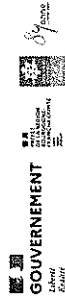
16 Boulevard Vauvabelle  
 89000 Auxerre

Association Loi 1901 – Siret n° 778 644 708 000 27

LE PAVILLON UNICITÉ  
 COMITÉ DE SERVICE  
 DÉPARTEMENTAL

**Résidences**

DE L'YONNE



# SOLUTION LOGEMENT ACCOMPAGNE

CREATION

LES  
 JEUNES  
 ONT  
 BESOIN  
 DE  
 NOUS  
 I

LES JEUNES ONT BESOIN DE NOUS,  
 NOUS AVONS BESOIN DES JEUNES !